



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, Piazza Rivasi n. 3, 43022 MONTECHIARUGOLO PR
TEL. 0521.687761 FAX 0521.686633 – P.IVA 00232820340

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi della L.R. 15/2013

Estremi relativi al deposito della pratica

Numero protocollo generale	Numero protocollo speciale/pratica	Anno
16742	250 (SUAP 1245/2020)	2020

quadro a SOGGETTO LEGITTIMATO / PERMISSIONARIO

cognome e nome per la persona fisica – ragione sociale per il soggetto giuridico

RISTORANTE MULINO DI CASA SFORZA

Luogo e data di nascita della persona fisica	Luogo di residenza della persona fisica – località sede del soggetto giuridico
	BASILICANOVA
Via e numero civico di residenza della persona fisica – sede del soggetto giuridico	Codice fiscale – partita iva
VIA MAESTA' 63	02227260342

quadro b PROGETTISTA ABILITATO

cognome e nome

CAPRETTI NICOLA

Luogo e data di nascita		Luogo di residenza	
PARMA, 25/04/1972		MONTECHIARUGOLO	
Via e numero civico di residenza		Codice fiscale	
VIA LOVETTA 8		CPRNCL72D25G337B	
Ordine, albo professionale di appartenenza	Provincia sede dell'ordine, albo	Numero di iscrizione	
ARCHITETTI	PARMA	688	

quadro c UBICAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

località	Via e numero civico	piano
BASILICANOVA	VIA MAESTA' 63	--°
dati catastali	FOGLIO 35 MAPPALE 207	
denominazione strumento urbanistico di dettaglio		

quadro d DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Breve descrizione dell'intervento

PROCEDIMENTO ART.53 L.R.24/2017 PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI EDIFICIO DA DESTINARE A RICETTIVITA' TURISTICA

quadro e TIPO DI INTERVENTO

Tipo di intervento previsto dalla LR 15/2013

RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

Usi previsti dal Titolo VIII del RUE

TURISTICO-RICETTIVA (T2)

quadro f VISTI

- il MUR A1/D1 con il quale progettista ha asseverato che le opere previste rivestono rilevanza strutturale soggette a deposito riservandosi di effettuare il deposito prima dell'effettivo inizio dei lavori;

quadro g PARERI, VALUTAZIONI, ATTI DI ASSENSO

pareri, valutazioni, atti di assenso del Comune di Montechiarugolo o di altre Amministrazioni interessate

- esito positivo della CdS per procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 di cui alla determinazione agli atti col prot.3251 del 03/03/2021;

quadro h **CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE e MONETIZZAZIONE STANDARD**

<i>Tipo</i>	<i>euro</i>
U1 - oneri di urbanizzazione primaria	1.877,46
U2 - oneri di urbanizzazione secondaria	2.429,66
CC - costo di costruzione	5.749,65
CS – contributo straordinario	4.293,87
MPP - monetizzazione standards parcheggi pubblici	9.486,00
MVP - monetizzazione standards verde pubblico	0,00
TOTALE	23.836,64

quadro i **CARATTERISTICA DEL TITOLO ABILITATIVO**

deroga, onerosità, gratuità ai sensi della LR 15/2013 e s.m.

Titolo oneroso

quadro j **PRESCRIZIONI**

- Deve essere presentata la comunicazione di inizio dei lavori previo deposito del progetto strutturale.
- I rifiuti derivanti dalle lavorazioni svolte in cantiere sono classificati come “rifiuti speciali” (D.lgs. 152/06, art. 184) e pertanto dovranno essere smaltiti a cura e spese del produttore (art. 188). E’ vietato inserire tali rifiuti nel ciclo dei rifiuti urbani tramite cassonetti stradali o stazione ecologica. Dovranno invece essere presi opportuni contatti con aziende che operano nel recupero o nello smaltimento dei rifiuti alle quali demandare il trattamento o lo smaltimento finale.

quadro m **ALLEGATI**

- ALLEGATO A – CONDIZIONI GENERALI

<i>timbro</i>	IL RESPONSABILE DI SETTORE
	Arch. Maddalena Torti
	<i>firma</i>

ALLEGATO A - CONDIZIONI GENERALI

	• Il permesso è rilasciato secondo quanto dichiarato dal progettista abilitato nella dichiarazione, prevista dall'art. 18 della LR 15/2013, che ai sensi dell'art. 481 del c.p., assevera che l'intervento da realizzare: ✓ è compreso nelle tipologie di intervento indicate nell'art. 17 della LR. 15/2013; ✓ è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'art. 9, comma 3, nonché alla valutazione preventiva di cui all'art. 21, ove acquisita. • Il permesso è rilasciato secondo quanto rappresentato dal soggetto legittimato e dal professionista abilitato nella domanda e nei suoi allegati. • Il permesso non comporta limitazioni di eventuali diritti o ragioni di terzi, verso i quali il soggetto legittimato e il professionista abilitato assumono ogni responsabilità rimanendo obbligati a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'attività connessa con l'esecuzione del permesso. • Il permesso non sostituisce eventuali altri atti di assenso, previsti dalla legislazione vigente, per la realizzazione di quanto in oggetto o per esercitare l'attività in esso prevista. • Il permesso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è trasferibile insieme all'immobile ai successori o aventi causa, previa domanda da presentarsi al Comune. • Il permesso e' irrevocabile e decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine stabilito nel permesso stesso; • La tardiva richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 26 della L.R. 15/2013.
INIZIO LAVORI	• I lavori devono iniziare entro un anno dalla data del rilascio del permesso; • Nel caso di mancato inizio dei lavori entro tale data, il permesso deve intendersi decaduto; • Il termine di inizio lavori può essere prorogato, anteriormente alla scadenza, con comunicazione motivata da parte dell'interessato. Alla Comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che dalla data di inizio dei lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. • La data di inizio lavori deve essere comunicata al Comune con l'indicazione del direttore dei lavori e dell'impresa cui si intendono affidare i lavori; • Nel caso di SCIA per una variante minore (art. 22 della LR 15/2013) di un precedente permesso, non occorre comunicare un nuovo inizio lavori e le opere potranno proseguire senza soluzione di continuità; • Qualora il permesso riguardi una variazione essenziale (art. 14 bis della LR 23/2004 e smi) di un precedente titolo abilitativo, occorre comunicare un nuovo inizio lavori;
FINE LAVORI	• L'interessato deve trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia, alla effettiva conclusione delle opere, e comunque entro il termine di validità del titolo originario, la comunicazione di fine dei lavori. • I lavori devono terminare entro tre anni dalla data di rilascio del permesso di costruire. • Il termine di fine lavori può essere prorogato, anteriormente alla scadenza, con comunicazione motivata da parte dell'interessato. Alla Comunicazione è allegata la dichiarazione del progettista abilitato con cui assevera che dalla data di inizio dei lavori non sono entrate in vigore contrastanti previsioni urbanistiche. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. • Qualora i lavori non sono ultimati nel termine detto, il titolare dovrà presentare, per la parte non ultimata, istanza per ottenere una di nuovo atto abilitativo con eventuale aggiornamento del contributo di costruzione per la parte non eseguita. • La tardiva richiesta del certificato di conformità edilizia ed agibilità comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 26 della L.R. 15/2013.